

COMUNE DI CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA
Provincia di Savona

Via Provinciale 6 -Tel 0182 78042 fax 0182 783900 cf-p.iva 00379280092

Email castelvecciorb@uno.it – castelvecciorb@pec.uno.it

Prot. n. 481 del 19.02.2026

OGGETTO: Procedura per la verifica di assoggettabilità a VAS inerente la procedura di Rigenerazione urbana in variante al vigente PRG ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R.23/2018.

IL SINDACO IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la L.R.32/2012 “Disciplina in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla L.R. 38/1998.
- La Deliberazione della Giunta Regionale n.223 del 28/02/2014, relativa all'obbligo di assoggettamento a verifica di assoggettabilità a VAS.

VISTO il parere favorevole ex art.89 DPR 380/2001 reso dalla Regione Liguria - Direzione Generale Protezione Civile e Difesa Suolo - Unità Organizzativa Assetto del Territorio su procedura di Rigenerazione Urbana in variante al vigente PRG del Comune di Castelveccchio di Rocca Barbena, ai sensi dell'art.4 c. 3 della L.R.23/2018, registrato al protocollo comunale n. 2952 in data 27/10/2025;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale N° 3 del 23.04.2025 con la quale veniva adottato il progetto di Rigenerazione urbana in variante al vigente PRG ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R.23/2018:

- 1 - *Relazione illustrativa e tecnica;*
- 2 - *Atto costitutivo della Società proponente;*
- 3 - *Elenco catastale delle proprietà;*
- 4 - *Estratti P.T.C.P.;*
- 5A - *Estratto P.R.G.: cartografia;*
- 5B - *Estratto P.R.G.: Norme di Attuazione;*

- *6 - Estratto catastale e perimetro di Intervento di Rigenerazione urbana;*
- *7 - Raffronto perimetro di Intervento di Rigenerazione urbana. e perimetro di zona di P.R.G.;*
- *8 - Aree soggette a variante per cambio di destinazione d'uso;*
- *9A - Documentazione fotografica relativa allo SUA approvato nel 2005;*
- *9B - Documentazione fotografica attuale;*
- *10 - Planimetria generale e sezioni di rilievo;*
- *11 - Planimetria generale e sezioni di progetto;*
- *12 - Viste tridimensionali di insieme;*
- *13- Fotoinserimenti;*
- *14A - Tabella dei dati di progetto;*
- *14B - Urbanizzazioni;*
- *15 - Relazione geologica;*
- *16 - Bozza di Convenzione;*
- *17 - Rapporto preliminare ambientale;*
- *18 - Scheda normativa;*

VISTO l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art.13 comma 4 della L.R.32/2012, in data 23/09/2019 prot.22876 inviato ai seguenti enti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;
- ARPAL;
- ASL 2 Liguria;
- Autorità di Bacino Regionale;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Ponente Acque
- Servizi Ambientali
- COMUNE DI ALBENGA - Servizio Vincolo Idrogeologico Comprensoriale;
- Comune di Castelvecchio di Rocca Barbena - Servizio Acquedotto e Fognature;

VISTO i seguenti pareri pervenuti:

- ARPAL pervenuto in data 27/10/2025 al prot. n. 0002946/2025 (Allegato A);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto in data 11/11/2025 N.0003089/2025 (Allegato B);

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che l'intervento di Rigenerazione urbana in variante al vigente PRG ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R.23/2018 in esame non produce potenziali effetti sull'ambiente ai sensi dell'art.3, comma 3 lett.b) della L.R.32/2012;

RITENUTO di allegare al presente atto i pareri sopra richiamati che dovranno essere tenuti in debita considerazione ed osservati nello sviluppo delle fasi successive;

DECRETA

Per quanto illustrato in premessa:

1. di escludere ai sensi dell'art.13, comma 6 della L.R.32/2012, dalla procedura di VAS di cui agli articoli 8 e seguenti della citata L.R. 32/2012 l'intervento di Rigenerazione urbana in variante al vigente PRG ai sensi dell'art.4 comma 3 della L.R.23/2018;
2. che i pareri sopra richiamati e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A ed allegato B) dovranno essere tenuti in debita considerazione ed osservati nello sviluppo delle fasi successive;

Da' atto che il responsabile del Servizio/Procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/90 e s.m.e i. è Il Sindaco Sig. MILANI Marino;

Dispone di pubblicare il presente atto:

- All'Albo Pretorio del Comune di Castelvecchio di Rocca Barbena;
- Sul sito web del Comune di Castelvecchio di Rocca Barbena;
- Sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;

Da' atto altresì che:

- Il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del Sindaco.
- Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza/notificazione dell'atto stesso.

Il Sindaco Responsabile del Servizio
MILANI Marino
