



COMUNE DI  
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA  
(PROVINCIA DI SAVONA)

Via Provinciale, 6 – tel.: 0182/78042 fax: 0182/783900

Mail: castelvecciorb@uno.it

protocollo PEC: castelvecciorb@pec.uno.it



## AVVISO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE

Si rende noto che alle ORE 16:00 DEL GIORNO 02.07.2026 nella Sede del Comune di Castelvechio di Rocca Barbena si terrà pubblico esperimento d'asta ai sensi degli articoli 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 per la concessione in locazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in Castelvechio di Rocca Barbena (SV), Via Roma 28 – Piano primo, non ammobiliato, ad uso di civile abitazione, distinto al **NCE al foglio 19 Particella 193 Sub. 4** e composto da: cucina-soggiorno, una camera, servizio igienico;

### Note descrittive e particolarità:

L'immobile viene concesso in locazione ad esclusivo uso di civile abitazione per la durata di quattro anni, decorrenti dalla data di firma del contratto rinnovabili per un ulteriore quadriennio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. L'immobile sarà disponibile per la locazione a seguito dell'esecuzione di interventi di pulizia e piccola manutenzione.

L'assegnatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno che sarà fissato dal Comune, a pena di revoca dell'aggiudicazione. Le spese di bollo e di registrazione del contratto sono a carico del locatario, ai sensi della normativa vigente.

**Contestualmente alla stipula del contratto, il conduttore dovrà provvedere al deposito cauzionale pari a tre mensilità.**

La concessione in locazione dell'immobile non determina diritto di prelazione su future assegnazioni.

**Prezzo: Il canone annuo a base d'incanto**, da versarsi anticipatamente entro il giorno 10 di ogni mese in rate mensili, viene fissato in **€ 2.520,00**.

Il canone è da intendersi in deroga agli artt. 12 e 23 L. 392/78.

### 1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del decreto, per mezzo di offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il prezzo minimo posto a base di gara.

### 2. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Può partecipare alla gara chiunque non sia privo dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e non abbia debiti certi, liquidi ed esigibili con il Comune di Castelvechio di Rocca Barbena.

A tal fine l'interessato dovrà dichiarare per iscritto a norma del DPR 445/2000:

- a) di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati, ove ne ricorrano i presupposti di Legge;
- c) di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare e della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) di accettare la locazione così come nello stato in cui si trova;



**COMUNE DI  
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA**  
(PROVINCIA DI SAVONA)

Via Provinciale, 6 – tel.: 0182/78042 fax: 0182/783900

Mail: [castelvecchiorb@uno.it](mailto:castelvecchiorb@uno.it)

protocollo PEC: [castelvecchiorb@pec.uno.it](mailto:castelvecchiorb@pec.uno.it)



- e) di godere dei diritti civili e politici;
- f) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso nella valutazione di cui sopra non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- g) di impegnarsi a versare il corrispettivo annuo anticipatamente in rate mensili entro il giorno 10 di ogni mese;
- h) di assumere tutte le spese, nonché imposte e tasse inerenti alle volture ed intestazioni per contratti di fornitura di servizi, nessuna esclusa;
- i) di impegnarsi a provvedere, contestualmente alla stipula del contratto, al deposito cauzionale **pari a tre mensilità**;
- j) di assumere a proprio carico le spese di bollo e registrazione del contratto, ai sensi della normativa vigente;
- k) di essere in regola in materia di imposte, tasse, contributi e di conseguenti adempimenti, non aver debiti certi, liquidi ed esigibili nei confronti del Comune di Castelvecchio di Rocca Barbena e nei cui confronti non sia stato emesso provvedimento di sfratto esecutivo;
- l) di essere a conoscenza che è fatto divieto di subaffittare o dare in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi forma contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile locato, per l'intero periodo o frazioni del medesimo, pena la risoluzione del contratto;

Al fine dell'assegnazione, i soggetti aventi i requisiti devono far pervenire agli Uffici comunali, entro **le ore 13:00 del giorno 24 giugno 2026** apposita istanza conforme al modello unito al presente bando con tutta la documentazione ad esso allegata, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

Il plico, **chiuso con ceralacca, oppure con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Castelvecchio di Rocca Barbena, Via Provinciale n. 6 – 12034 Castelvecchio di Rocca Barbena (SV)**, dovrà pervenire al Comune, a mezzo posta raccomandata A/R, o direttamente al protocollo comunale negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo, **PREVIO PREAVVISO TELEFONICO**:  
**lunedì, martedì, giovedì, dalle 10:00 alle 13:00**

Il plico medesimo dovrà recare la seguente dicitura: **“Istanza per la concessione in locazione dell'alloggio comunale sito in Castelvecchio di Rocca Barbena, Via Provinciale n. 6 – Piano Primo Fg.19 particella 193 sub 4”, oltre all'indicazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso.**

Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati.

**Non sarà ammessa ad assegnazione l'istanza che manchi o risulti incompleta o irregolare in alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che il plico non rechi l'indicazione del mittente e dell'oggetto come meglio sopradescritto.**

**I plichi pervenuti verranno aperti il giorno 02 luglio alle ore 16:00 presso il Palazzo Comunale, eventuali differimenti saranno resi noti con comunicazione al solo Albo Pretorio online con effetto di notifica ai sensi di Legge.**



COMUNE DI  
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA  
(PROVINCIA DI SAVONA)

Via Provinciale, 6 – tel.: 0182/78042 fax: 0182/783900

Mail: castelvechiorb@uno.it

protocollo PEC: castelvechiorb@pec.uno.it



### 3. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del regio decreto n° 827/1924, per mezzo di offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il prezzo minimo posto a base di gara indicato nell'avviso d'asta a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta.

**Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.**

**Sono ammesse solo ed esclusivamente offerte IN AUMENTO sul canone mensile.**

**RIALZO MINIMO € 25,00.**

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto, sarà definitiva e non si farà luogo a gara di miglioria prevista dall'art. 84 del decreto citato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per procura né per persona da nominare.

In caso di offerte di pari importo si provvederà all'aggiudicazione con sorteggio in seduta pubblica.

### 4. DISPOSIZIONI VARIE

Il recapito della documentazione di cui al punto 2), se effettuato per posta o corriere, rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la sua presentazione. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo del Comune.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.

Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto e nell'ipotesi di dichiarazioni non veritiere si procederà a termini di legge.

Per quanto non contemplato nel presente avviso si danno per richiamate le disposizioni del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 in data 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ogni altra disposizione normativa vigente in materia.

**È fatto divieto di subaffittare o dare in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi forma contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile di cui trattasi per l'intero periodo o frazioni del medesimo, pena la risoluzione del contratto.**

### 5. NORMATIVA E TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Castelvecchio di Rocca Barbena, Via Provinciale n. 6 - 12034 Castelvecchio di Rocca Barbena - SV – C.F./P.IVA 00379280092 Tel. 0182/78042 - e-mail: castelvechiorb@uno.it – pec: castelvechiorb@pec.uno.it

**Responsabile della protezione dei dati personali:** Consulthink S.p.a., Email: info@consulthink.it - PEC: consulthink@pec.it.

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.



**COMUNE DI  
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA**  
(PROVINCIA DI SAVONA)

Via Provinciale, 6 – tel.: 0182/78042 fax: 0182/783900

Mail: [castelvechiorb@uno.it](mailto:castelvechiorb@uno.it)

protocollo PEC: [castelvechiorb@pec.uno.it](mailto:castelvechiorb@pec.uno.it)



**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma t. (+39)06 696771 fax (+39)06 69677 3785 PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it)

**Il presente bando di gara sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio online del Comune di Castelvechio di Rocca Barbena.**

Castelvechio di Rocca Barbena, lì 25.05.2026

IL Responsabile del Servizio Tecnico

**Allegati:      Modello istanza;  
                  Planimetria alloggio**